

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 003

Código Nacional

Hoja 1 PR 001

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 2 8 2	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda multifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 2 8 2	3.4. Nomenclatura antigua	CL 2 8 10 (Esquina)
3.5. Barrio	Las Cruces	3.6. Código Barrio	003202
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	003	3.10. No. de predio	001
3.11. CHIP	AAA0032UPJH	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	95
3.15. Nombre UPZ	Las Cruces		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	324,7
Frente (ml)	13,0	Área ocupada (m2)	324,8
Fondo (ml)	21,3	Área libre (m2)	0,0
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos			X
Uso por piso	Comercial	Residencial	Residencial
			N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

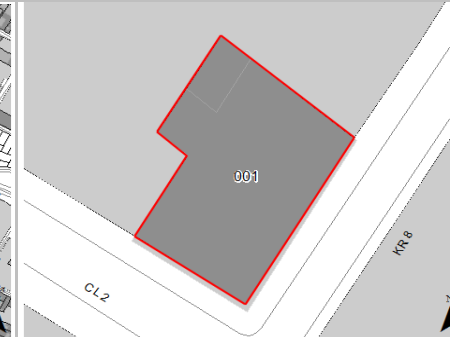
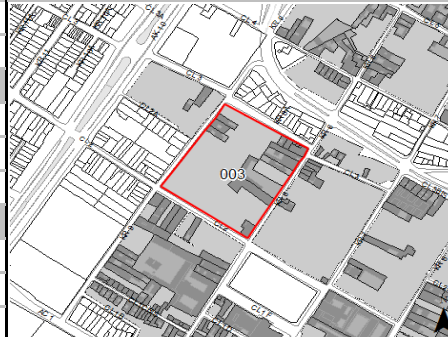
5.1. Cédula catastral	2 8 57	5.2. Matricula inmobiliaria	050C00805405
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	503863000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 467.500		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

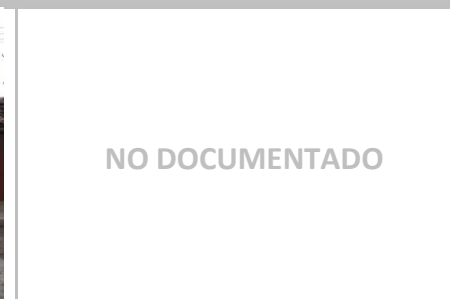
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T5-G5
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO
11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: No documentado



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha:	2016-2017
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha:	2018

Código de identificación	Hoja 1
003202003001	de 5

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	003
Código Nacional		Hoja 2	PR	001

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Finales	12.4. Periodo histórico	Movimiento Moderno
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial/Comercial

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual		X				
Observaciones	N.A.					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Colombia S			Marcos Cuadrado		
13.2. Tipo de documento	NIT			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	8600030201			79793328		
13.4. Dirección	KR 9 72 21			CL 2 8 2		
13.5. Departamento	Bogotá D.C.			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	Bogotá			Bogotá		
13.7. Teléfono	(571) 4010000			3138324926		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

14. DESCRIPCIÓN


Inmueble de 3 pisos paramentado en un predio esquinero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 13,04 m y fondo de 21,27m, logrando una proporción de 1 a 1.5 veces aproximadamente, con frentes sobre Carrera 9 y la Calle 2. El predio está ocupado en su totalidad. Se accede por ambos frentes a una planta libre con espacios de servicios en la parte posterior. Desde la calle 2 se accede al segundo nivel de uso residencial, por medio de una circulación que remata en una escalera. Las fachadas constan de 2 cuerpos con vanos horizontales: 1 basamento paramentado con revestimiento en piedra muñeca y un cuerpo alto de 2 pisos, resuelto en planos salientes, con remate plano y con diferenciación de niveles a través de las placas de entrepiso, expuestas en fachada. El frente sur cuenta con 1 vano vertical de acceso hacia el extremo occidental, y uno horizontal hacia la esquina en primer piso, mientras que en los otros dos niveles cuenta con 2 vanos de ventana por cada piso, uno vertical hacia el extremo occidental, y otro horizontal hacia la esquina. El frente oriental cuenta con 3 vanos horizontales de acceso en primer piso, mientras que en 2° y 3°, cuenta con 3 vanos centrales de ventana con distinta longitud de base, y 2 vanos más de ventana retrocedidos en los costados a manera de balcón, con antepecho revocado. El sistema estructural es de pórticos y placas de concreto con cerramiento en muros de ladrillo pañetado y pintado. Las carpinterías son metálicas.

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido a mediados del Siglo XX, correspondiente al periodo moderno, denota influencia del racionalismo moderno. Destinado para comercio y vivienda, actualmente mantiene su uso original. Es propiedad del Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Colombia S.A. "BBVA Colombia". No se conocen datos de autor, diseñador o constructor. En aerofotografías históricas se observa una tipología original de volumen compacto con planta rectangular y aislamiento posterior, el cual fue construido en las últimas décadas para albergar los servicios del restaurante en primer piso. No se conocen datos de solicitudes de intervención, ni de antecedentes de archivo.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202003001	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

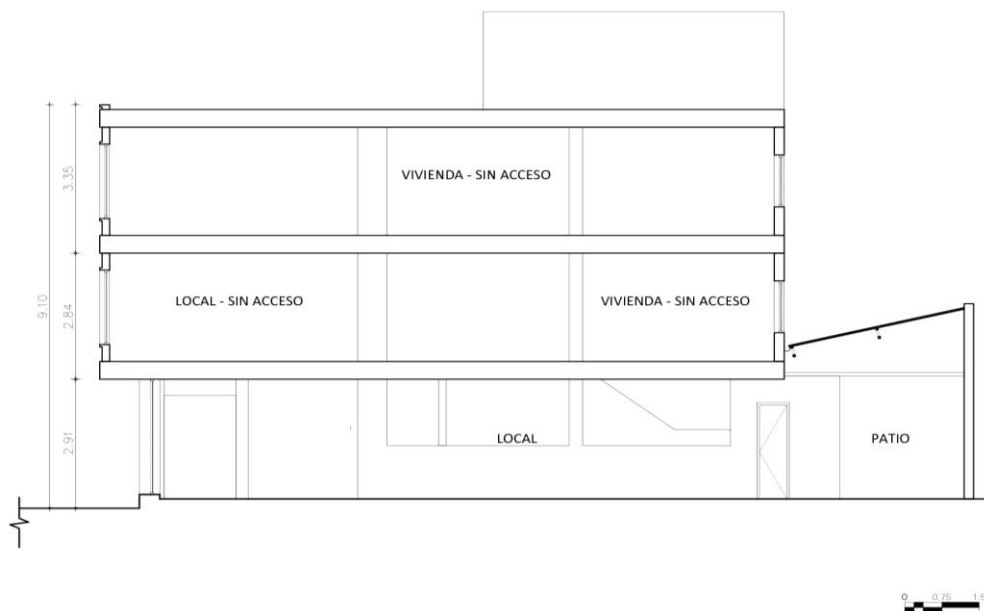
FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha:	2018
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha:	2018

Código de identificación	Hoja 3
003202003001	de 5

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal

Fachada Oriente
Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: inmueble construido a mediados del siglo XX, correspondiente al período moderno. Es de fácil lectura en su tipo original y lenguaje arquitectónico a pesar de presentar alteraciones en la ocupación del aislamiento posterior.

Valor estético: el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de presentar intervenciones en la ocupación del aislamiento posterior. Su fachada posee elementos representativos del periodo moderno y de la influencia del lenguaje racionalista. Su repertorio formal está caracterizado por la simpleza del diseño de fachada, con volúmenes limpios superpuestos y resalte en los detalles constructivos.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El inmueble es una de las pocas edificaciones que son testimonio de la calidad edificatoria del lenguaje del Movimiento Moderno del barrio. En el primer piso funcionó un banco y siendo el único del sector, potencializó el parque principal con las dinámicas económicas que ofrecía la época.

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 3

18,2 ORIENTE



CARRERA 8

18,3 SUR



CALLE 2


18,4 OCCIDENTE



CARRERA 9

23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202003001	de 5
	Fecha:	2018		